

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 09:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 5390

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Yashica Events a.s., Žďárského 186, 67401 Kožichovice	07306041	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 5230	980 zastavěná plocha a nádvoří
----------	--------------------------------

Součástí je stavba: **Nové Dvory, č.p. 736, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5230

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí dluhy až do úhrnné výše 15.550.000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 31.01.2039 podle smlouvy č. 6107/23/LCD o poskytnutí úvěru ze dne 15.03.2024

budoucí dluhy až do úhrnné výše 15.550.000,- Kč s příslušenstvím, které budou vznikat do 31.01.2039 podle smlouvy č. 6107/23/LCD o poskytnutí úvěru ze dne 15.03.2024

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/6107/23/LCD ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:50:56. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-1474/2024-710

Pořadí k 18.03.2024 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/6107/23/LCD ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:50:56. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-1474/2024-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/6107/23/LCD ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:50:56. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-1474/2024-710

o **Zákaz zatížení**

bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 09:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 5390

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/6107/23/LCD ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:50:56. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Třebíč
V-1474/2024-710

Pořadí k 18.03.2024 10:50

o Zákaz zcizení

bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/6107/23/LCD ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:50:56. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Třebíč
V-1474/2024-710

Pořadí k 18.03.2024 10:50

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů osob specifikovaných v definici "Zajištěných dluhů" v článku I smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/5503/24/LCD, které budou vznikat v období ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2050

i) dluhy na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 5503/24/LCD a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení do nejvyšší výše 5.000.000,00 Kč s příslušenstvím

ii) další dluhy vymezené v článku I shora specifikované smlouvy o zastavení nemovitosti až do nejvyšší výše 5.000.000,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/5503/24/LCD ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 11:05:16. Zápis proveden dne 23.07.2024; uloženo na prac. Třebíč
V-3611/2024-710

Pořadí k 01.07.2024 11:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/5503/24/LCD ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 11:05:16. Zápis proveden dne 23.07.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-3611/2024-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 09:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 5390

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/5503/24/LCD ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 11:05:16. Zápis proveden dne 23.07.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-3611/2024-710

o **Zákaz zcizení**

bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/5503/24/LCD ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 11:05:16. Zápis proveden dne 23.07.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-3611/2024-710

Pořadí k 01.07.2024 11:05

o **Zákaz zatížení**

bez souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 5230

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN/5503/24/LCD ze dne 01.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2024 11:05:16. Zápis proveden dne 23.07.2024; uloženo na prac. Třebíč

V-3611/2024-710

Pořadí k 01.07.2024 11:05

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2024 15:42:33.
Zápis proveden dne 11.04.2024.

V-1534/2024-710

Pro: Yashica Events a.s., Žďárského 186, 67401 Kožichovice

RČ/IČO: 07306041

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2026 09:35:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590266 Třebíč

Kat.území: 769738 Třebíč

List vlastnictví: 5390

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2026 09:47:11

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.